

Rollenkarte: Fraktion *Die Bären*



Name: Herr/Frau Lamprecht (*Die Bären*)

Aufgaben als Mitglied der Fraktion:

Als Mitglied der *Bären* bilden Sie mit acht Sitzen die drittstärkste Fraktion in der Hausener Gemeindevertretung.

Ihre Fraktion setzt sich mehrheitlich für den Erhalt der alten Grundschule und für die zukünftige Nutzung des Gebäudes als Gründerzentrum ein. Diese Option bevorzugt Ihre Fraktion, da der Ortskern für die Hausener/-innen um eine Einkaufsmöglichkeit bereichert würde, aber vor allem der Ort an sich für junge Existenzgründer/-innen, die auf der Suche nach günstigen Mietpreisen sind, an Attraktivität gewinnen würde. Auch die Miet- und Steuereinnahmen für den Gemeindehaushalt, die mit einem Gründerzentrum einhergingen, begründen den Einsatz Ihrer Fraktion für die Nutzung des Areals als Gründerzentrum.

Persönliche Position:

Nur eine wachsende Gemeinde ist eine attraktive Gemeinde, Wachstum braucht Umsatz – so Ihre Meinung. Sie setzen sich für das Gründerzentrum ein und erhoffen sich dadurch u. a. eine Belebung des Hausener Geschäftslebens, Einnahmen für den Haushalt sowie aufgrund des Online-Handels Kundenschaft von außerhalb.

Doch auch den anderen beiden Optionen können Sie Positives abgewinnen und dies auch begründen: Wohnraum wird in den kommenden Jahren nötig sein, wenn das Bevölkerungswachstum zunehmen soll. Auch kulturelle Angebote benötigt eine Gemeinde, die Neubürger/-innen anlocken soll.

Ein Aspekt ist für Sie als **Fraktionsvorsitzende/-r**¹ entscheidend: Besser strategische Bündnisse auch mit anderen Parteien bilden als an Ideen festzuhalten, die nicht mehrheitsfähig sind.

¹ **Zusatzmaterialien für Fraktionsvorsitz genau durchlesen!**



Aufgaben:

1. **Notieren Sie** hier Ihre Position bezüglich der drei Alternativen.
2. **Verschriftlichen Sie** möglichst viele und gute Argumente! **Nutzen Sie** dazu die beigefügten Informationsmaterialien.

Alternativen	Position	Argumente
Alternative I: Start-up in Hausen		
Alternative II: Wohnraum für Hausen		
Alternative III: Hausener Kulturzentrum		

Rollenkarte: Fraktion *Die Bären*



Name: Herr/Frau Richter (*Die Bären*)

Aufgaben als Mitglied der Fraktion:

Als Mitglied der *Bären* bilden Sie mit acht Sitzen die drittstärkste Fraktion in der Hausener Gemeindevertretung.

Ihre Fraktion setzt sich mehrheitlich für den Erhalt der alten Grundschule und für die zukünftige Nutzung des Gebäudes als Gründerzentrum ein. Diese Option bevorzugt Ihre Fraktion, da der Ortskern für die Hausener/-innen um eine Einkaufsmöglichkeit bereichert würde, aber vor allem der Ort an sich für junge Existenzgründer/-innen, die auf der Suche nach günstigen Mietpreisen sind, an Attraktivität gewinnen würde. Auch die Miet- und Steuereinnahmen für den Gemeindehaushalt, die mit einem Gründerzentrum einhergehen, begründen den Einsatz Ihrer Fraktion für die Nutzung des Areals als Gründerzentrum.

Persönliche Position:

Sie sind die **stellvertretende/-r Fraktionsvorsitzende/-r¹** der *Bären*.

Hausen benötigt ein Gründerzentrum für junge Start-Ups, um langfristig einen ausgeglichenen Haushalt, ein angesehenes Profil in der Region und ein florierendes Geschäftsleben vorweisen zu können.

Indes lässt der geplante Neubau nur kleine Wohnungen zu. Damit ist er also weniger für Familien als vielmehr für Alleinlebende oder Paare ohne Kinder geeignet, die in jener Lage (Schulnähe) keine Wohnungen suchen. Das Kulturzentrum fällt für Sie als Option weg, da es aus Ihrer Sicht finanziell nicht rentabel ist: schließlich sind Sanierung und Instandhaltung nur über Zuschüsse der Gemeinde zu leisten und an einer entsprechenden Zielgruppe von Kunstschaffenden fehlt es zudem.

Würden Sie dennoch der Fraktionsmehrheit zustimmen? Ja, wenn sonst die Fraktionsmehrheit gefährdet wäre!

¹ **Zusatzmaterialien für stellvertretenden Fraktionsvorsitz genau durchlesen!**



Aufgaben:

1. **Notieren Sie** hier Ihre Position bezüglich der drei Alternativen.
2. **Verschriftlichen Sie** möglichst viele und gute Argumente! **Nutzen Sie** dazu die beigefügten Informationsmaterialien.

Alternativen	Position	Argumente
Alternative I: Start-up in Hausen		
Alternative II: Wohnraum für Hausen		
Alternative III: Hausener Kulturzentrum		

Rollenkarte: Fraktion *Die Bären*



Name: Herr/Frau Frühling (*Die Bären*)

Aufgaben als Mitglied der Fraktion:

Als Mitglied der *Bären* bilden Sie mit acht Sitzen die drittstärkste Fraktion in der Hausener Gemeindevertretung.

Ihre Fraktion setzt sich mehrheitlich für den Erhalt der alten Grundschule und für die zukünftige Nutzung des Gebäudes als Gründerzentrum ein. Diese Option bevorzugt Ihre Fraktion, da der Ortskern für die Hausener/-innen um eine Einkaufsmöglichkeit bereichert würde, aber vor allem der Ort an sich für junge Existenzgründer/-innen, die auf der Suche nach günstigen Mietpreisen sind, an Attraktivität gewinnen würde. Auch die Miet- und Steuereinnahmen für den Gemeindehaushalt, die mit einem Gründerzentrum einhergehen, begründen den Einsatz Ihrer Fraktion für die Nutzung des Areals als Gründerzentrum.

Persönliche Position:

Die Idee, durch ein Gründerzentrum neue Bewohner/-innen, Gewerbesteuererinnahmen und eine Belebung der anderen Einkaufsmöglichkeiten in Hausen zu erreichen, bewerten Sie als positiv. Doch sehen Sie die Vermietung an ein Start-Up-Unternehmen als äußerst risikoreich. Was ist, wenn dieses scheitert?

Für den Gemeindecchor, in dem Sie Mitglied sind, wäre ein neuer Proberaum sehr willkommen. Doch benötigt Hausen angesichts steigender Quadratmeterpreise in der Region Wohnraum. So sind Sie der Idee des Wohnungsneubaus wie auch dem Kulturzentrum zugetan, hinsichtlich Ihrer Entscheidung jedoch noch schwankend...

Lassen Sie sich von den besten Argumenten Ihrer Fraktionskolleg/-innen überzeugen!



Aufgaben:

1. **Notieren Sie** hier Ihre Position bezüglich der drei Alternativen.
2. **Verschriftlichen Sie** möglichst viele und gute Argumente! **Nutzen Sie** dazu die beigefügten Informationsmaterialien.

Alternativen	Position	Argumente
Alternative I: Start-up in Hausen		
Alternative II: Wohnraum für Hausen		
Alternative III: Hausener Kulturzentrum		

Rollenkarte: Fraktion *Die Bären*

Name: Herr/Frau Ehrlich (*Die Bären*)



Aufgaben als Mitglied der Fraktion:

Als Mitglied der *Bären* bilden Sie mit acht Sitzen die drittstärkste Fraktion in der Hausener Gemeindevertretung.

Ihre Fraktion setzt sich mehrheitlich für den Erhalt der alten Grundschule und für die zukünftige Nutzung des Gebäudes als Gründerzentrum ein. Diese Option bevorzugt Ihre Fraktion, da der Ortskern für die Hausener/-innen um eine Einkaufsmöglichkeit bereichert würde, aber vor allem der Ort an sich für junge Existenzgründer/-innen, die auf der Suche nach günstigen Mietpreisen sind, an Attraktivität gewinnen würde. Auch die Miet- und Steuereinnahmen für den Gemeindehaushalt, die mit einem Gründerzentrum einhergehen, begründen den Einsatz Ihrer Fraktion für die Nutzung des Areals als Gründerzentrum.

Persönliche Position:

Ihnen liegt die alte Grundschule sehr am Herzen, haben Sie doch als Lehrer/-in lange dort gewirkt. Doch Sie wissen auch um die Notwendigkeit der realistischen und auch gewinnbringenden Nachnutzung. Kulturelle Bildung hat für Sie eine große Bedeutung. Durch ein eigenes Kulturzentrum würde sie in Hausen endlich aufgewertet. Doch Sie kennen auch die Schwierigkeit der Finanzierung eines solchen Vorhabens.

Ein Gründerzentrum böte in finanzieller Hinsicht größere Vorteile. Das Konzept des Unternehmens „FairKleid“ empfinden Sie außerdem als aussichtsreich und belebend für das Hausener Geschäftsleben. Die Option der Neubauwohnungen auf dem Grundstück lehnen Sie ab, ein Abriss des Gebäudes kommt für Sie nicht infrage!



Aufgaben:

1. **Notieren Sie** hier Ihre Position bezüglich der drei Alternativen.
2. **Verschriftlichen Sie** möglichst viele und gute Argumente! **Nutzen Sie** dazu die beigefügten Informationsmaterialien.

Alternativen	Position	Argumente
Alternative I: Start-up in Hausen		
Alternative II: Wohnraum für Hausen		
Alternative III: Hausener Kulturzentrum		

Rollenkarte: Fraktion *Die Bären*



Name: Herr/Frau Birat (*Die Bären*)

Aufgaben als Mitglied der Fraktion:

Als Mitglied der *Bären* bilden Sie mit acht Sitzen die drittstärkste Fraktion in der Hausener Gemeindevertretung.

Ihre Fraktion setzt sich mehrheitlich für den Erhalt der alten Grundschule und für die zukünftige Nutzung des Gebäudes als Gründerzentrum ein. Diese Option bevorzugt Ihre Fraktion, da der Ortskern für die Hausener/-innen um eine Einkaufsmöglichkeit bereichert würde, aber vor allem der Ort an sich für junge Existenzgründer/-innen, die auf der Suche nach günstigen Mietpreisen sind, an Attraktivität gewinnen würde. Auch die Miet- und Steuereinnahmen für den Gemeindehaushalt, die mit einem Gründerzentrum einhergingen, begründen den Einsatz Ihrer Fraktion für die Nutzung des Areals als Gründerzentrum.

Persönliche Position:

Hausen befindet sich im „Speckgürtel“ benachbarter Großstädte, hat eine eigene Autobahnauffahrt und einen relativ konstanten Quadratmeterpreis – dies spricht für den Abriss der alten Grundschule zugunsten von Neubauwohnungen. Sie sind fest davon überzeugt, dass der Neubau von Wohnungen für Hausen finanziell sehr lohnend wäre.

Von wirtschaftlichem Vorteil ist aus Ihrer Sicht auch das Gründerzentrum. Von diesem kann der Gemeindehaushalt durch eine steigende Gewerbesteuer und hinsichtlich des Stadtmarketings, das mit einem modernen Start-Up-Unternehmen werben kann, profitieren. Die tatsächlichen Vorteile für die Hausener/-innen sehen Sie jedoch nicht als automatisch gegeben an: Das Segment des Start-Ups „FairKleid“ spricht doch eher jüngere und vor allem umweltbewusste Kundschaft an. Das Kulturzentrum stellt für Sie einen überflüssigen Zuschussbetrieb dar, den es für eine haushaltspolitisch stabile Gemeinde wie Hausen zu verhindern gilt.



Aufgaben:

1. **Notieren Sie** hier Ihre Position bezüglich der drei Alternativen.
2. **Verschriftlichen Sie** möglichst viele und gute Argumente! **Nutzen Sie** dazu die beigefügten Informationsmaterialien.

Alternativen	Position	Argumente
Alternative I: Start-up in Hausen		
Alternative II: Wohnraum für Hausen		
Alternative III: Hausener Kulturzentrum		

Rollenkarte: Fraktion *Die Bären*

Name: Herr/Frau Lutz (*Die Bären*)



Aufgaben als Mitglied der Fraktion:

Als Mitglied der *Bären* bilden Sie mit acht Sitzen die drittstärkste Fraktion in der Hausener Gemeindevertretung.

Ihre Fraktion setzt sich mehrheitlich für den Erhalt der alten Grundschule und für die zukünftige Nutzung des Gebäudes als Gründerzentrum ein. Diese Option bevorzugt Ihre Fraktion, da der Ortskern für die Hausener/-innen um eine Einkaufsmöglichkeit bereichert würde, aber vor allem der Ort an sich für junge Existenzgründer/-innen, die auf der Suche nach günstigen Mietpreisen sind, an Attraktivität gewinnen würde. Auch die Miet- und Steuereinnahmen für den Gemeindehaushalt, die mit einem Gründerzentrum einhergingen, begründen den Einsatz Ihrer Fraktion für die Nutzung des Areals als Gründerzentrum.

Persönliche Position:

Sowohl die Option des Gründerzentrums als auch der geplante Wohnungsneubau stellen für Sie sinnvolle Nutzungsmöglichkeiten dar. Sie selbst betreiben ein Autohaus in Hausen und wissen durch zahlreiche Kundengespräche, dass Neubauwohnungen im Gegensatz zu Wohnmöglichkeiten in alten, meist renovierungsbedürftigen Fachwerkhäusern durchaus erwünscht sind. Doch auch der Option des Gründerzentrums können Sie viel Positives abgewinnen: Im Gewerbeverein, dem Sie als Mitglied beiwohnen, wurde bei der letzten Sitzung beklagt, dass Hausen zwar dringend neue Unternehmen bräuchte, jedoch die Fläche dafür fehle.

Das Kulturzentrum empfinden Sie als eine „nette Idee“, allerdings wenig realistisch für Hausen. Für kulturelle Veranstaltungen werden doch seit jeher die Wetterauhalle, Schulräumlichkeiten oder auch das Rathaus genutzt – Fläche für Kultur ist also Ihrer Ansicht nach in ausreichender Form vorhanden.



Aufgaben:

1. **Notieren Sie** hier Ihre Position bezüglich der drei Alternativen.
2. **Verschriftlichen Sie** möglichst viele und gute Argumente! **Nutzen Sie** dazu die beigefügten Informationsmaterialien.

Alternativen	Position	Argumente
Alternative I: Start-up in Hausen		
Alternative II: Wohnraum für Hausen		
Alternative III: Hausener Kulturzentrum		

Rollenkarte: Fraktion *Die Bären*

Name: Herr/Frau Jung (*Die Bären*)



Aufgaben als Mitglied der Fraktion:

Als Mitglied der *Bären* bilden Sie mit acht Sitzen die drittstärkste Fraktion in der Hausener Gemeindevertretung.

Ihre Fraktion setzt sich mehrheitlich für den Erhalt der alten Grundschule und für die zukünftige Nutzung des Gebäudes als Gründerzentrum ein. Diese Option bevorzugt Ihre Fraktion, da der Ortskern für die Hausener/-innen um eine Einkaufsmöglichkeit bereichert würde, aber vor allem der Ort an sich für junge Existenzgründer/-innen, die auf der Suche nach günstigen Mietpreisen sind, an Attraktivität gewinnen würde. Auch die Miet- und Steuereinnahmen für den Gemeindehaushalt, die mit einem Gründerzentrum einhergingen, begründen den Einsatz Ihrer Fraktion für die Nutzung des Areals als Gründerzentrum.

Persönliche Position:

Entgegen der Fraktionsposition lehnen Sie die Nutzung des Gebäudes der alten Grundschule als Gründerzentrum für eine Start-Up-Firma ab. Sie bezweifeln, dass ausreichend Nachfrage nach einem solchen Unternehmen vorhanden ist.

Als Kulturschaffende/-r befürworten Sie ein Kulturzentrum in Hausen, das Ihrer Ansicht nach mit den örtlichen Schulen und Kindergärten verbunden werden sollte, um Proberäume für Theater-, Tanz- und Musikgruppen anbieten zu können. So würde mit dem Kulturzentrum ein wichtiger Beitrag für die kulturelle Bildung vor Ort geleistet werden.

Doch das Schaffen von Wohnraum ist ebenso wichtig wie nötig. Auf der anderen Seite können Sie sich Ihr Hausen ohne das spezielle Gebäude der Grundschule nicht vorstellen. Der mit dieser Option einhergehende Abriss der alten Grundschule missfällt Ihnen erheblich.



Aufgaben:

1. **Notieren Sie** hier Ihre Position bezüglich der drei Alternativen.
2. **Verschriftlichen Sie** möglichst viele und gute Argumente! **Nutzen Sie** dazu die beigefügten Informationsmaterialien.

Alternativen	Position	Argumente
Alternative I: Start-up in Hausen		
Alternative II: Wohnraum für Hausen		
Alternative III: Hausener Kulturzentrum		

Rollenkarte: Fraktion *Die Bären*

Name: Herr/Frau Tewes (*Die Bären*)



Aufgaben als Mitglied der Fraktion:

Als Mitglied der *Bären* bilden Sie mit acht Sitzen die drittstärkste Fraktion in der Hausener Gemeindevertretung.

Ihre Fraktion setzt sich mehrheitlich für den Erhalt der alten Grundschule und für die zukünftige Nutzung des Gebäudes als Gründerzentrum ein. Diese Option bevorzugt Ihre Fraktion, da der Ortskern für die Hausener/-innen um eine Einkaufsmöglichkeit bereichert würde, aber vor allem der Ort an sich für junge Existenzgründer/-innen, die auf der Suche nach günstigen Mietpreisen sind, an Attraktivität gewinnen würde. Auch die Miet- und Steuereinnahmen für den Gemeindehaushalt, die mit einem Gründerzentrum einhergingen, begründen den Einsatz Ihrer Fraktion für die Nutzung des Areals als Gründerzentrum.

Persönliche Position:

Ihre Devise lautet: „Wohnraum ist das Gold der Zukunft!“ Der Einsatz für Neubauwohnungen in Hausen steht für Sie damit – im Gegensatz zu Ihrer Fraktion – außer Frage, wissen Sie doch als Zugezogene/-r aus Wehnheim genau, dass gerade die hohe Betreuungsdichte in Hausen für junge Familien attraktiv ist. Deren Zuzug wiederum bedeutet Einnahmen für die Gemeinde und lässt den Haushalt kontinuierlich wachsen.

Positiv können Sie der Option des Gründerzentrums abgewinnen, dass auch diese Nutzungsidee der Gemeinde Zuzug bringen kann. Doch bezweifeln Sie den langfristigen Erfolg von jungen Start-Up-Unternehmen und befürchten die negativen Konsequenzen für Hausen bei Mislingen der Unternehmensgründung. Das Kulturzentrum stellt für Sie keine sinnvolle Option dar, hat Hausen gemessen an der Größe der Gemeinde doch genügend Kulturangebote.



Aufgaben:

1. **Notieren Sie** hier Ihre Position bezüglich der drei Alternativen.
2. **Verschriftlichen Sie** möglichst viele und gute Argumente! **Nutzen Sie** dazu die beigefügten Informationsmaterialien.

Alternativen	Position	Argumente
Alternative I: Start-up in Hausen		
Alternative II: Wohnraum für Hausen		
Alternative III: Hausener Kulturzentrum		